

Schema di contratto per la partecipazione al Corso "Formazione Obbligatoria Per Agente D'affari In Mediazione – Sezione Immobiliare E Con Mandato A Titolo Oneroso", Corso di Formazione obbligatoria – dovuto per legge, riconosciuto dalla Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n.8992 del 27/04/2026 finalizzato al rilascio di attestato di frequenza secondo le caratteristiche normate a livello nazionale (legge 39/1989 e s.m.i.).

tra

l'Agenzia Centro di Formazione Scuola Lavoro srl, con sede in via di Peretola, 86 cap. 50145 città Firenze (FI) tel. 055/308448 e-mail: info@csltoscana.net, fax 055/3437250, legale rappresentante Valentina Lingria, p. iva 04908160486 (di seguito indicata solo col termine "Agenzia") codice di accreditamento OF0044, ai sensi della normativa in materia di accreditamento degli Organismi formativi (DGR 1407/2016 e ss.mm.ii.)

e

il/la Signor/a (nome e cognome del partecipante) _____ nato/a _____
_____ il _____ C.F. _____ residente a _____
_____ via/piazza/corso _____ cap. _____ tel./cell. _____
_____ (di seguito indicato solo col termine "partecipante")

si conviene e si stipula quanto segue:

1. Oggetto e durata del contratto

Il presente contratto disciplina i rapporti tra l'Agenzia che eroga il corso di formazione obbligatoria, riconosciuto dalla Regione Toscana con decreto n. 8992 del 27/04/2026, e il/la partecipante al corso. Lo stesso ha inizio dalla data di sottoscrizione e termina alla data di compimento del percorso formativo per il quale è stipulato il seguente contratto. Le parti si impegnano reciprocamente al rispetto delle prescrizioni di cui alla DGR 988/2019 e s.m.i., della LRT 32/2002, del Regolamento di esecuzione n. 47R/2003 e della DGR 951/2020.

2. Obblighi dell'Agenzia

L'Agenzia si impegna ad impartire al/la partecipante la formazione dovuta nei modi e nei termini specificati nel piano formativo e nel rispetto delle normative della Regione Toscana in materia di formazione professionale e delle normative nazionali/regionali relative alla formazione obbligatoria per Agenti d'affari in mediazione – sezione immobiliare e con mandato a titolo oneroso.

L'Agenzia si impegna, altresì, ad erogare la formazione per la figura professionale di riferimento, da conseguire avvalendosi di strumenti idonei, esperti e collaboratori con competenze specifiche nel rispetto delle schede regionali dei profili professionali.

L'Agenzia si impegna a fornire al/la partecipante il materiale didattico necessario allo svolgimento del corso.

Prima dell'avvio del corso, l'Agenzia si impegna a comunicare qualsiasi variazione si rendesse necessaria al/la partecipante, il/la quale avrà la facoltà di rinunciare ottenendo la restituzione di quanto eventualmente versato (anche l'anticipo eventualmente versato a titolo di deposito cauzionale).

3. Durata del corso

Il corso avrà la durata di 150 ore, delle quali 80 ore di Formazione a distanza sincrona e 70 ore di Formazione a distanza

Centro di formazione scuola lavoro srl

Via di Peretola 86, 50145 Firenze
Tel. 055 30 84 48 Fax 055 34 37 250
P. IVA 04908160486
C. F. 01409250519

Mail

info@csltoscana.net

Pec

coopscuolalavoro@pec.it

Web

www.csltoscana.net

www.lascuoladieditoria.net

www.accademiadellasicurezza.org

sincrona. Il costo complessivo è pari a euro 800,00 (IVA esente ai sensi dell'art. 10, comma 20, del DPR 633/72).

4. Data di inizio del corso e modalità di svolgimento

Il corso avrà inizio il giorno giovedì 26 novembre 2026 e avrà luogo in modalità di aula e formazione a distanza (FAD) sincrona. L'attività di FAD sarà svolta attraverso la piattaforma **Google Classroom**. Questo strumento permette la gestione di classi virtuali, la creazione e la distribuzione di materiale didattico, l'assegnazione e la valutazione di compiti e incarichi in modalità on-line e in condivisione con gli studenti. La piattaforma permette l'autenticazione e il tracciamento della presenza di docenti e discenti, attraverso la produzione di report automatici. Per le lezioni interattive sarà utilizzato Google Meet, un servizio perfettamente integrato con Google Classroom, che consente ai docenti e agli allievi di condividere in diretta lo svolgimento della formazione teorica simulando un'aula fisica, generando automaticamente i rapporti di log-in di docenti e studenti per rilevarne i tempi di connessione e le informazioni sulla tipologia di attività. Per ciascun/a partecipante sarà creato un apposito account, esclusivo per l'accesso al servizio Google Classroom del corso di Formazione obbligatoria per Agente d'affari in mediazione – sezione immobiliare e con mandato a titolo oneroso.

Il/La partecipante deve essere in possesso della strumentazione necessaria per la fruizione della FAD (personal computer o tablet o smartphone e connettività). La sottoscrizione del presente contratto comporta da parte dell'utente l'accettazione della modalità di svolgimento proposta e il possesso degli strumenti richiesti.

Per particolari esigenze organizzative o didattiche, l'Agenzia si riserva la facoltà di rinviare l'inizio del corso, entro e non oltre i 30 giorni dalla data di avvio inizialmente prevista, dandone comunicazione scritta ai partecipanti.

Copia della domanda di iscrizione al corso deve essere allegata al presente contratto e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

5. Costo del corso e modalità di pagamento

Il costo complessivo di partecipazione al corso è di € 800,00 IVA esente ai sensi dell'art. 10, comma 20, del DPR 633/72, e comprende: iscrizione, frequenza, materiale didattico online, materiale didattico per esercitazioni, tutoraggio online.

Sarà possibile iscriversi versando la tassa di iscrizione di € 300,00 e saldando il resto della quota attraverso 2 rate mensili di € 250,00 ciascuna, da versarsi entro il 10 di ogni mese (10 dicembre 2026 e 10 gennaio 2026) fino ad esaurimento del debito e comunque non oltre la data di compimento del percorso formativo per il quale è stipulato il seguente contratto.

Il pagamento potrà essere effettuato esclusivamente:

- tramite bonifico bancario da intestare a Centro di Formazione Scuola Lavoro srl, presso Intesa Sanpaolo s.p.a. – Filiale Via I Settembre 34/44, Firenze - IBAN IT89E0306902995100000003269, causale "NOME COGNOME corso agente immobiliare"

6. Dati per la fatturazione

Nome e cognome del contraente o ragione sociale dell'azienda _____

Città _____ Via/piazza/ecc. _____ N. _____ CAP _____

C.F. _____ P.IVA _____

Centro di formazione scuola lavoro srl

Via di Peretola 86, 50145 Firenze
Tel. 055 30 84 48 Fax 055 34 37 250
P. IVA 04908160486
C. F. 01409250519

Mail

info@csltoscana.net

Pec

coopscuolalavoro@pec.it

Web

www.csltoscana.net

www.lascuoladieditoria.net

www.accademiadellasicurezza.org

Codice destinatario (in caso di fatturazione elettronica) _____

7. Rilascio degli attestati

Il/La partecipante conseguirà l'attestato di frequenza previsto se avrà frequentato almeno l'80% del monte ore complessivo, pari a 120 ore. L'Agenzia non garantisce al/la partecipante il superamento dell'esame da sostenersi presso la Camera di Commercio della propria Provincia di residenza, né può tutelare lo/a stesso/a da eventuali modifiche delle disposizioni normative sugli stessi esami.

Per il rilascio dell'attestato di frequenza non è fatto obbligo di applicare la marca da bollo, come previsto dalla legge per le Certificazioni pubbliche.

8. Recesso e dimissioni

È attribuita al/la partecipante la facoltà di recedere dal contratto, e quindi dall'iscrizione al corso, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla stipula del contratto stesso e comunque entro il termine di iscrizione al corso (termine mercoledì 11 novembre 2026 compreso), anticipando la decisione del recesso tramite e-mail all'indirizzo info@csltoscana.net e confermando con lettera raccomandata con avviso di ricevimento (indirizzata a Centro di Formazione Scuola Lavoro, via di Peretola, 86 – 50145 Firenze) oppure tramite PEC all'indirizzo coopscuolalavoro@pec.it. La quota versata a titolo di anticipo non sarà comunque restituita.

Qualora tale comunicazione avvenga oltre 10 (dieci) giorni dalla stipula del contratto o successivamente alla data indicata di termine di iscrizione al corso (da giovedì 12 novembre 2026 compreso), il/la partecipante sarà tenuto a versare all'Agenzia il dovuto corrispettivo pari al costo totale del corso.

Qualora l'Amministrazione Regionale revochi il riconoscimento del percorso formativo, al partecipante è riconosciuta la possibilità di recedere dal contratto e di ottenere la restituzione della somma versata per la partecipazione al percorso stesso.

Qualora il numero delle domande di iscrizione sia superiore al numero massimo previsto di partecipanti, l'Agenzia dovrà procedere ad una selezione secondo i termini indicati nel bando. L'Agenzia si impegna in questo caso a restituire la somma versata come tassa di iscrizione, entro 30 giorni, a coloro che, in esito alla selezione, non fossero ammessi alla partecipazione al percorso formativo.

9. Diritto d'autore

Il/La partecipante prende atto che il materiale relativo al percorso formativo è di proprietà dell'Agenzia. Nel caso il materiale sia prodotto da altre Società, tale documentazione sarà di proprietà di queste ultime. Il/La partecipante si impegna a non trarre copia di tale materiale, a non diffonderne presso terzi il contenuto, a non cederlo a terzi e a non svolgere né far svolgere ad altri percorsi formativi basati su tale materiale.

10. Responsabilità

Il/La partecipante dichiara di essere a conoscenza che, sebbene il contenuto della documentazione didattica e del percorso formativo sia stato per quanto possibile controllato, nessuna pretesa potrà essere avanzata nei riguardi dell'Agenzia nel caso in cui le informazioni contenute in tale documentazione didattica o nel percorso formativo risultassero erranee o obsolete. Il/La partecipante esonera, pertanto, l'Agenzia da qualsiasi responsabilità, anche verso terzi, derivante dall'uso di tali informazioni. L'Agenzia si riserva il diritto di apportare tutte le variazioni e aggiornamenti ai contenuti del percorso formativo

Centro di formazione scuola lavoro srl

Via di Peretola 86, 50145 Firenze
Tel. 055 30 84 48 Fax 055 34 37 250
P. IVA 04908160486
C. F. 01409250519

Mail

info@csltoscana.net

Pec

coopscuolalavoro@pec.it

Web

www.csltoscana.net

www.lascuoladieditoria.net

www.accademiadellasicurezza.org

presenti sul sito www.csltoscana.net per meglio seguire la costante evoluzione e il continuo aggiornamento dei prodotti in commercio.

11. Responsabilità varie

L'Agenzia non si assume responsabilità derivate dalla mancata erogazione, presso il/la Partecipante, della connettività da parte del gestore della rete di telecomunicazione o anche per il ricorso da parte del/la Partecipante all'utilizzo di connettività (non ad alta velocità) e/o strumentazione tecnicamente incompatibile con il servizio.

L'Agenzia, inoltre, non potrà essere ritenuto responsabile per inadempimenti alle proprie obbligazioni derivanti da cause non ragionevolmente prevedibili, da impedimenti oggettivi che esulino dalla sfera del proprio diretto ed immediato controllo o da cause di forza maggiore.

12. Tirocinio formativo

Il percorso formativo prescelto non prevede lo svolgimento di un tirocinio formativo e di orientamento.

13. Ulteriori adempimenti

L'Agenzia, altresì, si impegna a far conoscere al/la partecipante gli obblighi regionali vigenti in materia, tra cui gli obblighi di controllo di competenza della Regione Toscana.

14. Foro competente

In caso di controversia derivante dal presente contratto la competenza giuridica è il Foro di Firenze.

Il presente contratto si compone di numero 4 (quattro) pagine e dei seguenti allegati:

- Domanda di iscrizione al corso
- Copia del documento di identità in corso di validità

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo _____ Data, _____

Firma Legale Rappresentante

Firma del/la Partecipante

Del Centro di Formazione Scuola Lavoro srl

Centro di formazione scuola lavoro srl

Via di Peretola 86, 50145 Firenze
Tel. 055 30 84 48 Fax 055 34 37 250
P. IVA 04908160486
C. F. 01409250519

Mai

info@csltoscana.net

Pec

coopscuolalavoro@pec.it

Web

www.csltoscana.net

www.lascuoladieditoria.net

www.accademiadellasicurezza.org

Modello a)

SCHEDA DI ISCRIZIONE PARTECIPANTI ADULTI

(SCRIVERE IN STAMPATELLO)

A cura dell'Ente Attuatore	Ammesso inizio ☐	Ammesso dopo l'inizio ☐
TITOLO DELL'INTERVENTO - Formazione Obbligatoria Per Agente D'affari In Mediazione – Sezione Immobiliare E Con Mandato A Titolo Oneroso		
MATRICOLA		
ENTE ATTUATORE – CENTRO DI FORMAZIONE SCUOLA LAVOR SRL		

__ I __ sottoscritto/a _____
nato/a il (gg/mm/aaaa) __/__/__ a (Comune) _____
(Provincia) (_____) (Stato) _____

Codice fiscale

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITÀ E DELLE PENE STABILITE DALLA
LEGGE PER FALSE ATTESTAZIONI E MENDACI DICHIARAZIONI, SOTTO LA SUA
PERSONALE RESPONSABILITÀ (ARTT. 48-76 D.P.R. 28/12/2000, N°445)

DICHIARA

di essere di sesso: ☐M ☐F; di avere cittadinanza _____; di risiedere in
via/piazza _____ n° _____ Comune _____
CAP _____ Provincia _____
n° tel. _____ n° cell. _____
e-mail _____

(da compilare se la residenza è diversa dal domicilio)

Di essere domiciliato in via/piazza _____ n° _____
Comune _____ CAP _____ Provincia _____
n° tel. _____

1.1. per quanto riguarda gli indicatori comuni di output:

- **di essere nella seguente condizione occupazionale:**
 - ☐ **OCCUPATO** (compresi i lavoratori autonomi, anche chi ha occupazione saltuaria/attipica e chi è in C.I.G. ordinaria o assegno ordinario FIS, FSBA o altri fondi)

- ☐ **DISOCCUPATO** (chi ha perso il lavoro, chi non ha mai lavorato, non studia e cerca lavoro, chi ha cessato un contratto a tempo determinato, chi è in C.I.G. straordinaria o assegno di solidarietà FIS, FSBA o altri fondi)
- ☐ **INATTIVO** (casalinga/o, ritirato/a dal lavoro, inabile al lavoro, in servizio civile, in altra condizione diversa da studente)
- ☐ **STUDENTE**
- se **DISOCCUPATO** indicare di essere disoccupato da:
 - ☐ meno di 6 mesi ☐ 6 a 11 mesi ☐ 12 a 24 mesi ☐ oltre 24 mesi
- di essere in possesso del titolo di studio di:
 - ☐ Licenza elementare/Attestato di valutazione finale
 - ☐ Licenza media /Avviamento professionale
 - ☐ Titolo di istruzione secondaria di II grado (scolastica o formazione professionale) che non permette l'accesso all'università (qualifica di istituto professionale, licenza di maestro d'arte, abilitazione all'insegnamento nella scuola materna, attestato di qualifica professionale e diploma professionale di Tecnico (IeFP), Qualifica professionale regionale di I livello (post-obbligo, durata => 2 anni)
 - ☐ Diploma di istruzione secondaria di II grado che permette l'accesso all'università
 - ☐ Qualifica professionale regionale post-diploma, certificato di specializzazione tecnica superiore (IFTS)
 - ☐ Diploma di tecnico superiore (ITS)
 - ☐ Laurea di I livello (triennale), diploma universitario, diploma accademico di I livello (AFAM)
 - ☐ Laurea magistrale/specialistica di II livello, diploma di laurea del vecchio ordinamento (4-6 anni), diploma accademico di II livello (AFAM o di conservatorio, accademia di belle arti, accademia d'arte drammatica o di danza, ISIAE vecchio ordinamento)
 - ☐ Titolo di dottore di ricerca
 - ☐ Nessun titolo

1.2. per quanto riguarda gli altri indicatori comuni di output:

- di appartenere a una delle seguenti categorie:
 - ☐ Persona con disabilità¹
 - ☐ Cittadino/a di paesi terzi²
 - ☐ Partecipante di origine straniera³
 - ☐ Appartenente a minoranze a rischio esclusione⁴

Definizioni:

¹ Invalidi civili maggiorenni con invalidità certificata superiore al 67%, invalidi civili minorenni, cittadini con indennità di accompagnamento, cittadini con certificazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 e 3, legge 5 febbraio 1992, n. 104, ciechi civili, sordi civili, invalidi e inabili ai sensi della legge 12 giugno 1984, n. 222, invalidi sul lavoro con invalidità certificata pari o superiore al 34%, invalidi sul lavoro con diritto all'assegno per l'assistenza personale e continuativa o con menomazioni dell'integrità psicofisica, inabili alle mansioni ai sensi della legge 11 aprile 1955, n. 379, del d.p.r. 29 dicembre 1973, n. 1092 e del d.p.r. 27 luglio 2011, n. 171, e inabili ai sensi dell'articolo 13, legge 8 agosto 1991, n. 274 e dell'articolo 2, legge 8 agosto 1995, n. 335, cittadini titolari di trattamenti di privilegio ordinari e di guerra, cittadini privi di certificazione che presentano una minorazione fisica, psichica o sensoriale, stabilizzata o progressiva, che è causa di difficoltà di apprendimento, di relazione o di integrazione lavorativa e tale da determinare un processo di svantaggio sociale o di emarginazione)

² Persona che non è cittadino dell'Unione, compresi gli apolidi e le persone con cittadinanza indeterminata

³ Cittadini degli Stati membri dell'UE che erano cittadini di un paese terzo e che sono diventati cittadini dell'UE attraverso il processo di naturalizzazione in uno degli Stati membri dell'UE

⁴ Persone appartenenti a popolazioni, tra i quali Rom, Sinti e altri sottogruppi, fatti oggetto di una specifica forma di discriminazione e razzismo (definito "antiziganismo") e gruppi di persone con caratteristiche personali che le rendono soggette a discriminazione, quali la comunità LGBT+)

- ☐ Persona senzatetto o persone colpite da esclusione abitativa⁵
- ☐ Partecipanti provenienti da zone rurali
- ☐ Nessuna delle precedenti

– allegato n. _____ come richiesto dall'Avviso o altra procedura di ammissione.

DATA ____/____/____

FIRMA

L'iscrizione è subordinata all'attivazione del corso e al raggiungimento del numero di partecipanti previsto. In caso di soprannumero potrà essere effettuata un'apposita selezione

(A cura del beneficiario):

La presente dichiarazione è stata:

- ☐ sottoscritta in presenza di (indicare il nominativo preposto alla raccolta delle schede di iscrizione), previa identificazione del dichiarante tramite documento n.....
- ☐ sottoscritta e consegnata unitamente a copia di un documento di identità del dichiarante, anche via PEC o mail.

Allegato: Informativa ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 “Regolamento Generale sulla protezione dei dati”

⁵ Persone che vivono dove capita e in alloggi di emergenza, persone che vivono in alloggi per i senzatetto, nei rifugi per donne, in alloggi per gli immigrati, persone che sono state dimesse dagli istituti e persone che beneficiano di un sostegno di lungo periodo perché senzatetto, persone che vivono in situazioni di locazioni a rischio, sotto la minaccia di sfratto o di violenza, persone che vivono in condizioni abitative inadeguate; persone che vivono in alloggi non idonei, abitazioni non convenzionali, ad esempio in roulotte senza un adeguato accesso ai servizi pubblici come l'acqua, l'elettricità, il gas o in situazioni di estremo sovraffollamento, persone inserite in progetti di Housing First /Housing Led per le quali è ancora attiva la presa in carico da parte servizi sociali territoriali.

Informativa della Regione Toscana agli interessati ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 “Regolamento Generale sulla protezione dei dati”

Ai sensi dell'articolo 13 del Reg. UE/679/2016 La informiamo che i suoi dati personali, che raccogliamo per le finalità di monitoraggio, comunicazione, controllo e archiviazione, previste dalla L.R. 32 del 26 luglio 2002 e sue successive modificazioni e dai Regolamenti Comunitari del Fondo Sociale Europeo Plus, saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente.

A tal fine le facciamo presente che:

1. La Regione Toscana- Giunta regionale è il titolare del trattamento (dati di contatto: Piazza duomo 10 - 50122 Firenze - regionetoscana@postacert.toscana.it).
2. Il conferimento dei Suoi dati, che saranno trattati dal personale autorizzato con modalità manuale e/o informatizzata, è obbligatorio e il loro mancato conferimento preclude la partecipazione alle attività.
3. I dati raccolti non saranno oggetto di comunicazione a terzi, se non per obbligo di legge e non saranno oggetto di diffusione.
4. I Suoi dati saranno conservati nel Sistema Informativo FSE e presso gli uffici del Responsabile del procedimento Settore Formazione per l'inserimento lavorativo per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati agli atti in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.
5. Lei ha il diritto di accedere ai dati personali che La riguardano, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della protezione dei dati. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono i seguenti: urp_dpo@regione.toscana.it.
6. Può inoltre proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le indicazioni riportate sul sito dell'Autorità di controllo (<http://www.garanteprivacy.it/>)

Data _____

FIRMA PER PRESA VISIONE
